

Министерство образования и науки Хабаровского края  
Краевое государственное бюджетное  
профессиональное образовательное учреждение  
«Хабаровский государственный медицинский колледж  
имени Г.С. Макарова»  
(КГБПОУ ХГМК)

**ПРИКАЗ**

19.06.2024 № 113-ср  
г.Хабаровск

Об утверждении стоимости  
проживания в общежитии г. Хабаровск  
на 2024/2025 учебный год

На основании п.п. 3,4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить стоимость проживания в студенческом общежитии для обучающихся в следующем размере:

1.1. В период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г. стоимость платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в размере 443,88 руб. (36,99 руб. в месяц за одно койко-место) (Приложение № 1).

1.2. В период с 01.09.2024 г. по 30.06.2025 г. стоимость платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для выпускников в размере 369,90 руб. (36,99 руб. в месяц за одно койко-место) (Приложение № 1).

2. Стоимость возмещения коммунальных услуг в размере 17 932,00 руб. (1 793,20 руб. в месяц за одно койко-место) (приложение № 2);

3. Стоимость платы за дополнительные (платные) услуги в период с 01.09.2024 г. по 30.06.2025 для обучающихся (в комнатах кроме комнат повышенной комфортности) в размере 2 812,00 руб. (281,20 руб. в месяц), в том числе НДС 20% (приложение № 3).

4. Стоимость платы за дополнительные (платные) услуги в период с 01.09.2024 г. по 30.06.2025 для обучающихся в комнатах повышенной

комфортности в размере 20 020,00 руб. (2 002,00 руб. в месяц), в том числе НДС 20% (приложение 5).

5. При внесении изменений в нормативные документы, устанавливающие тарифы и нормативы потребления, главному бухгалтеру Родиной А.В. производить перерасчет стоимости проживания.

6. Заведующему общежитием Турбиной О.В. заключать договоры со студентами, проживающими в общежитии в срок до 01.09.2024 г.

7. Советнику директора Аверьяковой А.В. обеспечить размещение на официальном сайте КГБПОУ ХГМК информацию о размере платы за проживание в общежитии для студентов до 20.06.2024 г.

8. Считать утратившим силу приказ № 69-од от 24.05.2023 г. «Об утверждении стоимости проживания в общежитии г. Хабаровск на 2023/2024 учебный год» с 01.09.2023 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



К.К. Клименко



Приложение № 1  
к приказу № 113-од от 19.06.2024 г.

Калькуляция платы за пользование жилым помещением (платы за наем)  
для студентов, проживающих в общежитии по адресу г. Хабаровск  
ул. Брестская д.8  
в расчете на 1 студента  
на 2024-2025 учебный год

№	Наименование расходов	Ед. изм.	Кол-во	Тариф по нормативу, руб.	Сумма в мес. нормативу, руб.	Коэффициент применяемый в зависимости от планировки жилых помещений общежития***	Сумма в мес. с учетом понижающего коэффициента, руб.	Сумма в год с учетом понижающего коэффициента, руб.	Примечание
п/п	2	3	4	5	6=4x5x1	7	8=6*7	9	10
1.	Наем жилого помещения *	1 кв. м. пл. ком.	6	12,33	73,98	0,50	36,99	443,88	Постановление Администрации г. Хабаровска от 16.12.2022 г. № 4655 (с дополнительными изменениями)
2.	Наем жилого помещения для выпускников **	1 кв. м. пл. ком.	6	12,33	73,98	0,50	36,99	369,90	Постановление Администрации г. Хабаровска от 16.12.2022 г. № 4655 (с дополнительными изменениями)

примечание: \* в расчете на 12 месяцев

\*\* в расчете на 10 месяцев

\*\*\* Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 03.08.2015 № 797

Главный бухгалтер

Ведущий экономист

А.В. Родина

Н.Н. Андреева

Приложение № 2  
к приказу № 113-од от 19.06.2024 г.

**Калькуляция платы за коммунальные услуги  
для студентов, проживающих в общежитии по адресу г. Хабаровск  
ул. Брестская д.8  
в расчете на 1 студента (на 2024/2025 учебный год)**

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Кол-во	с 01.09.2024 по 31.12.2024 г.				с 01.01.2025 по 30.06.2025				Итого сумма по нормативу за год, руб.	Понижающий коэффициент	ИТОГО стоимость в год, с учетом понижающего коэффициента, руб.	Примечание
				Нормативный тариф, руб.	Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу в месяц, руб.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.	Нормативный тариф, руб.	Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу в месяц, руб.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.				
1	2	3	4	5	6	7=4*5*6	8	9	10	11=4*9*10	12	13=8+12	14	15=13*14	16
1.	Электроэнергия	1 Квт/час	1	6,03	101,00	609,03	2 436,12	6,27	101,00	633,39	3 800,35	6 236,47	0,90	5 612,84	Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 22.11.2023 г. № 38/1 (тарифы), Пост. Прав. Хаб. края от 19.06.2015 г. № 141-пр (нормы)
2.	Отопление	1 кв. м. площ.	6	2 631,64	0,0324	511,59	1 534,77	2 846,39	0,0324	553,34	2 213,35	3 748,12	0,50	1 874,09	**Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 19.12.2023 г. № 44/6, Пост. Прав. Хаб. Края от 06.07.2015 г. № 176-пр (нормы)
3.	Холодное водоснабжение	1 м3	1	54,89	4,1234	226,33	905,33	54,89	4,1234	226,33	1 358,00	2 263,33	-	2 263,33	Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 29.11.2023 г. № 39/39, Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
4.	Горячее водоснабжение	1 м3	1	189,14	2,6218	495,89	1 983,55	196,71	2,6218	515,72	3 094,34	5 077,96	-	5 077,96	***Пост. Прав. Хаб. края от 14.12.2018 г. № 38/3 (тарифы) на 2019-2023 гг., Пост. Прав. Хаб. края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
5.	Водоотведение	1 м3	1	44,93	6,7452	303,06	1 212,25	46,73	6,7452	315,18	1 891,11	3 103,35	-	3 103,35	Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 19.12.2023 г. № 44/9, Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
ИТОГО							8 072,02				12 357,14	20 429,23		17 932,00	

\*\* отопительный период 7 месяцев (октябрь-декабрь 3 мес., январь апрель 4 мес.)

\*\*\* нормативный тариф рассчитан исходя из двухкомпонентного тарифа на горячую воду

Главный бухгалтер

Ведущий экономист

А.В. Родина

Н.Н. Андреева

Приложение № 3  
к приказу № \_\_ № 113-од от 19.06.2024 г.

**Калькуляция**  
**стоимости платы за дополнительные услуги в общежитии КГБПОУ ХГМК**  
**на 2024/2025 учебный год**

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Наименование оборудования						ИТОГО
			Стиральная машина	Стиральная машина	Стиральная машина	Стиральная машина	Стиральная машина	Стиральная машина	
1	Продолжительность эксплуатации:								
1.1	- в день	минута	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	240,00	х
1.2	- в месяц	час	121,60	121,60	121,60	121,60	121,60	121,60	364,80
2	Мощность	Вт	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	2 300,00	х
3	Балансовая стоимость	руб.	47 999,00	47 999,00	47 999,00	47 999,00	48 986,00	48 986,00	х
4	Норма амортизации в месяц	%	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	х
5	Сумма амортизации	руб.	530,61	530,61	530,61	530,61	700,01	700,01	3 522,45
6	Расход электроэнергии в месяц	руб.	2 387,88	2 387,88	2 387,88	2 387,88	2 387,88	2 387,88	14 327,28
7	Расход холодной воды в месяц	руб.	1 086,83	1 086,82	1 086,82	1 086,82	1 086,82	1 086,82	6 520,94
8	Всего расходы в месяц	руб.	х	х		х			24 370,67
	в том числе на 1 человека	руб.	х	х		х			187,47
9	Расходы в год на 1 человека	руб.	х	х		х			1 874,67
10	Рентабельность, 25 %	руб.	х	х		х			468,67
11	НДС, 20 %	руб.	х	х		х			468,67
12	<b>Всего стоимость дополнительных услуг прачечной в год на 1 человека</b>	<b>руб.</b>	<b>х</b>	<b>х</b>		<b>х</b>			<b>2 812,00</b>

Главный бухгалтер

Ведущий экономист




А.В. Родина

Н.Н. Андреева



Приложение № 4  
к приказу № 113-од от 19.06.2024 г.

**Калькуляция платы за коммунальные услуги  
для студентов, проживающих в общежитии по адресу г. Хабаровск  
ул. Брестская д.8  
в расчете на 1 студента (на 2024/2025 учебный год) проживание в комнате повышенной комфортности**

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Кол-во	с 01.09.2024 по 31.12.2024 г.				с 01.01.2025 по 30.06.2025				Итого сумма по нормативу за год, руб.	Понижающий коэффициент	ИТОГО стоимость в год, с учетом понижающего коэффициента, руб.	Примечание
				Нормативный тариф, руб.	Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу в месяц, руб.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.	Нормативный тариф, руб.	Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу в месяц, руб.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.				
1	2	3	4	5	6	7=4x5x6	8	9	10	11=4*9*10	12	13=8+12	14	15=13*14	16
1.	Электроэнергия	1 Квт/час	1	6,03	101,00	609,03	2 436,12	6,27	101,00	633,39	3 800,35	6 236,47	0,90	5 612,84	*Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 22.11.2023 г. № 38/1 (тарифы), Пост. Прав. Хаб. края от 19.06.2015 г. № 141-пр (нормы)
2.	Отопление	1 кв. м площ.	9	2 631,64	0,0324	511,59	1 534,77	2 846,39	0,0324	553,34	2 213,35	3 748,12	0,50	1 874,09	**Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 19.12.2023 г. № 44/6, Пост. Прав. Хаб. Края от 06.07.2015 г. № 176-пр (нормы)
3.	Холодное водоснабжение	1 м3	1	54,89	4,1234	226,33	905,33	54,89	4,1234	226,33	1 358,00	2 263,33	-	2 263,33	Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 29.11.2023 г. № 39/39, Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
4.	Горячее водоснабжение	1 м3	1	189,14	2,6218	495,89	1 983,55	196,71	2,6218	515,72	3 094,34	5 077,96	-	5 077,96	***Пост. Прав. Хаб. края от 14.12.2018 г. № 38/3 (тарифы) на 2019-2023 гг., Пост. Прав. Хаб. края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
5.	Водоотведение	1 м3	1	44,93	6,7452	303,06	1 212,25	46,73	6,7452	315,18	1 891,11	3 103,35	-	3 103,35	Постановление Комитета по ценам и тарифам Прав. Хаб. Края от 19.12.2023 г. № 44/9, Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
ИТОГО							8 072,02				12 357,14	20 429,23		17 932,00	

\* нормативный расход - 3 человека проживающих в комнате

\*\* отопительный период 7 месяцев (октябрь-декабрь 3 мес., январь апрель 4 мес.)

\*\*\* нормативный тариф рассчитан исходя из двухкомпонентного тарифа на горячую воду

Главный бухгалтер

Ведущий экономист



А.В. Родина

Н.Н. Андреева

РАСЧЕТ  
расходов на электроэнергию, потребляемую личными бытовыми приборами и аппаратурой  
в студенческом общежитии для комнат повышенной комфортности КГБПОУ ХГМК  
на 2024/2025 учебный год

№ пп	Наименование личных приборов и аппаратуры, используемых в жилых комнатах	Количество на 1 комнату	Электрическая мощность 1 единицы, Вт	Продолжительность		Объем потребления электроэнергии в месяц на 1 комнату, кВт/час
				1 единицы в день, мин.	1 единицы в месяц, часов	
1	2	3	4	5	6	7
1	Сотовый телефон	2	1	450	228,00	0,46
2	Электрический чайник	1	1300	30	15,20	19,76
3	Фен и др. приборы для волос	1,5	2000	20	10,13	30,40
4	Электрический утюг	1	1200	30	15,20	18,24
5	Персональный компьютер/ноутбук/планшет (колонки)	1,5	230	350	177,33	61,18
6	Мультиварка	1,5	1100	120	60,80	100,32
7	Лампа настольная	1	60	120	60,80	3,65
	Итого					234,00
	в том числе на 1 человека					117,00

Расходы на электроэнергию, потребляемую личными бытовыми приборами и аппаратурой составляют:

117кВт*6,03=		705,51
Рентабельность, 25 %		176,38
НДС 20%		141,10
<b>Итого расходов</b>		<b>1022,99</b>

стоимости дополнительных услуг проживания в комнатах повышенной комфортности  
в студенческом общежитии КГБПОУ ХГМК

Комната повышенной комфортности

№№ пп	Наименование	Расчет стоимости имущества	Стоимость	Срок использования	Амортизационные отчисления руб/мес
1	Холодильник	1 шт	10450	7 лет	149,33
2	Шкаф распашной Трио	1 шт	9646,34		137,85
3	Кровать с матрасом	1 шт	9150		130,75
	Итого один номер		29246,34		417,93
	Количество проживающих				1,00
	Итого на 1 проживающего				417,93
	Рентабельность, 25 %				104,48
	НДС 20%				83,59
	Итого расходов комнаты повышенной комфортности				606,00

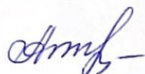
Комната бытового назначения

№№ пп	Наименование	Расчет стоимости имущества	Стоимость	Срок использования	Амортизационные отчисления	
1	Плита кухонная	4 шт	78 766,00	7 лет	1 125,57	
2	Микроволновая печь	2 шт	5 223,00		74,64	
5	Кухонный гарнитур	2 шт	56 000,00		800,24	
6	Стол обеденный со стульями	2 шт	18 000,00		257,22	
7	Гладильная доска	2 шт	4 880,00		69,74	
8	Сушилка потолочная	4 шт	18 800,00		268,65	
	Итого имущества:		176 789,00			2 596,05
	Количество комнат бытового назначения,	2				2
	Количество проживающих	20,5			41	
	Итого на 1 проживающего				63,32	
	Рентабельность, 25 %				15,83	
	НДС 20%				12,66	
	Итого расходов комната бытового назначения				91,81	
	Итого расходов комната повышенной комфортности				697,81	

Стоимость платы за дополнительные услуги (стирка белья) на 1 проживающего в месяц	281,20
---	--------

Всего стоимость дополнительных услуг в год руб.	20 020,00
---	-----------

Главный бухгалтер  
Ведущий экономист




А.В. Родина  
Н.Н. Андреева