

Министерство здравоохранения Хабаровского края
Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
"ХАБАРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ"
ИМЕНИ Г.С. МАКАРОВА
(КГБПОУ ХГМК)

ПРИКАЗ

24.05.2023 № 69-09
г.Хабаровск

Об утверждении стоимости
проживания в общежитии г. Хабаровск
на 2023/2024 учебный год

На основании п.п. 3,4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»; устава учреждения; «Положение о студенческом общежитии КГБПОУ ХГМК», утвержденное 20.09.2021 г.) на 2023/2024 учебный год

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить стоимость проживания в студенческом общежитии для обучающихся в следующем размере:

1.1. Стоимость платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (приложение № 1):

- с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. в размере – **684,72 руб.** (57,06 руб. в месяц за одно койко-место);

- для выпускников с 01.09.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере – **570,60 руб.** (57,06 руб. в месяц за одно койко-место).

1.2. Стоимость возмещения коммунальных услуг (в зависимости от категории предоставленных им для проживания помещений):

- при двухместном размещении - в размере **16 532,00 руб.** (1 653,20 руб. в месяц за одно койко-место) (приложение № 2);

- при трехместном размещении - в размере **15 357,50 руб.** (1 535,75 руб. в месяц за одно койко-место) (приложение № 3).

2. Стоимость платы за дополнительные (платные) услуги – 2 186,20 руб. (218,62 руб. в месяц), в том числе НДС 20% (приложение 4).

3. Установить стоимость проживания в студенческом общежитии в комнатах повышенной комфортности для обучающихся в следующем размере:

3.1. Стоимость платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (приложение № 1):

- с 01.09.2023 г. по 31.08.2024 г. в размере – 684,72 руб. (57,06 руб. в месяц за одно койко-место);

- для выпускников с 01.09.2023 г. по 30.06.2024 г. в размере – 570,60 руб. (57,06 руб. в месяц за одно койко-место).

3.2. Стоимость возмещения коммунальных услуг в комнатах повышенной комфортности:

- при двухместном размещении - в размере **16 153,80 руб.** (1 615,38 руб. в месяц за одно койко-место) (приложение № 5);

4. Стоимость платы за дополнительные (платные) услуги в комнатах повышенной комфортности – 17 553,00 руб. (1 755,30 руб. в месяц), в том числе НДС 20% (приложение 6).

5. При внесении изменений в нормативные документы устанавливающие тарифы и нормативы потребления, начальнику планово-экономического отдела Н.Н. Костырко производить перерасчет стоимости проживания.

6. Заместителю директора по учебно-методической работе Е.С. Новик ознакомить студентов с данным приказом.

7. Заведующему общежитием О.В. Турбиной заключать договоры со студентами, проживающими в общежитии.

8. Начальнику отдела информационных технологий Р.А. Курносову разместить на официальном сайте КГБПОУ ХГМК информацию о размере платы за проживание в общежитии для студентов до 31 мая 2023 года.

9. Считать утратившим силу приказ № 60-од от 24.05.2022 г. «Об утверждении стоимости проживания в общежитии г. Хабаровск на 2022/2023 учебный год» с 01.09.2023 года.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора по финансово-экономической деятельности-главного бухгалтера Хмырову О.А.

И.о. директора



Е.С. Новик

Приложение №1
к приказу №69 от 24.05.2023

Калькуляция платы за пользование жилым помещением (платы за наем)
для студентов, проживающих в общежитии по адресу г. Хабаровск
ул. Брестская д.8
в расчете на 1 студента
с 01.09.2023 года

Наименование расходов	Ед. изм.	Кол-во	Тариф по нормативу, руб.	Сумма в мес. нормативу, руб.	Коэффициент применяемый в зависимости от планировки жилых помещений общежития***	Сумма в мес. с учетом		Сумма в год с учетом	Примечание
						понижающего коэффициента, руб.	понижающего коэффициента, руб.		
2	3	4	5	6=4x5x1	7	8=6*7	9	10	
Наем жилого помещения *	1 кв. м. пл. ком.	6	12,68	76,08	0,75	57,06	684,72		Постановление Администрации г. Хабаровска от 16.12.2022 г. № 4655
Наем жилого помещения для выпускников **	1 кв. м. пл. ком.	6	12,68	76,08	0,75	57,06	570,60		Постановление Администрации г. Хабаровска от 16.12.2022 г. № 4655

Замечание: * в расчете на 12 месяцев

** в расчете на 10 месяцев

*** письмом мин.здрав.№04.02-10-8495 от 06.05.2016 г.

Исполнитель: директор по ФЭД - главный бухгалтер

И.А. Пузикова

(Handwritten signature)

О.А. Хмырова

Н.Н. Костырко

ЭКОНОМИСТ

(Handwritten signature)

И.А. Пузикова

Приложение № 2
к приказу № 65-9 от 24.05.2023

Калькуляция платы за коммунальные услуги
для студентов, проживающих в общежитии по адресу г. Хабаровск
ул. Брестская д.8

в расчете на 1 студента (на 2023/2024 учебный год) проживание в двухместной комнате

Наименование расходов	Ед. изм.	Кол-во	с 01.09.2023 по 31.12.2023 г.						с 01.01.2024 по 30.06.2024				Итого стоимость в год, с учетом понижающего коэффициента, руб.	Понижающий коэффициент	Примечание
			Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.	Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.	Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.	Итого сумма по нормативу за год, руб.						
2	3	4	5	6	7=4*5*6	8	9	10	11=4*9*10	12	13=8+12	14	15=13*14	16	
Электроэнергия	1	1	5,54	101,00	559,54	2.238,16	5,76	101,00	581,92	3.491,53	5.729,69	0,90	5.156,74	*Пост. Прав. Хаб. Края от 18.11.2022 г. № 44/1 (тарифы), Пост. Прав. Хаб. Края от 19.06.2015 г. № 141-пр (нормы).	
Отопление	1 кв. м.	6	2.288,38	0,0324	444,86	1.334,58	2.379,92	0,0324	462,66	1.850,62	3.185,21	0,50	1.592,63	**Пост. Прав. Хаб. Края от 18.12.2020 г. № 41/2 (тарифы) на 2019-2023г., Пост. Прав. Хаб. Края от 06.07.2015 г. № 176-пр (нормы)	
Холодное водоснабжение	1 м3	1	50,12	4,1234	206,66	826,66	52,12	4,1234	214,93	1.289,59	2.116,25	-	2.116,25	Пост. Прав. Хаб. Края по ценам и тарифам от 12.12.2018 г. № 37/31 (тарифы) на 2019-2023 гг, Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).	
Горячее водоснабжение	1 м3	1	181,87	2,6218	476,83	1.907,31	189,14	2,6218	495,90	2.975,40	4.882,78	-	4.882,78	***Пост. Прав. Хаб. Края от 14.12.2018 г. № 38/3 (тарифы) на 2019-2023 гг., Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).	
Водоотведение	1 м3	1	40,30	6,7452	271,83	1.087,33	41,91	6,7452	282,70	1.696,23	2.783,56	-	2.783,56	Пост. Прав. Хаб. Края по ценам и тарифам от 12.12.2018 г. № 37/31 (тарифы) на 2019-2023 гг, Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).	
ИТОГО						7.394,04				11.303,37	18.697,47		16.532,00		

нормативный расход - 2 человека проживающих в комнате
отопительный период 7 месяцев (октябрь-декабрь 3 мес., январь апрель 4 мес.)
нормативный тариф рассчитан исходя из двухкомпонентного тарифа на горячую воду

Заместитель директора по ФЭД - главный бухгалтер
Начальник ПЭО
Ведущий экономист


О.А. Хмырова
Н.Н. Костырко
И.А. Пузикова

Приложение № 3
к приказу № 65-0/от 21.05.2023

**Калькуляция платы за коммунальные услуги
для студентов, проживающих в общежитии по адресу г. Хабаровск
ул. Брестская д.8
в расчете на 1 студента (на 2023/2024 учебный год) проживающие в трехместной комнате**

Наименование расходов	Ед. изм.	Кол-во	с 01.09.2023 по 31.12.2023 г.			с 01.01.2024 по 30.06.2024			Итого сумма по нормативу за год, руб.	Понижающий коэффициент	ИТОГО стоимость в год, с учетом понижающего коэффициента, руб.	Примечание		
			Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.	Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.						
2	3	4	5	6	7=4x5x6	8	9	10	11=4*9*10	12	13=8+12	14	15=13*14	16
Электроэнергия	1 Квт/час	1	5,54	78,00	432,12	1 728,48	5,76	78,00	449,40	2 696,43	4 424,91	0,90	3 982,40	*Пост. Прав. Хаб. Края от 18.11.2022 г. № 44/1 (тарифы), Пост. Прав. Хаб. края от 19.06.2015 г. № 141-пр (нормы).
Отопление	1 кв. м. площ.	6	2 288,38	0,0324	444,86	1 334,58	2 379,92	0,0324	462,66	1 850,62	3 185,21	0,50	1 592,60	**Пост. Прав. Хаб. края от 18.12.2020 г. № 41/2 (тарифы) на 2019-2023 г., Пост. Прав. Хаб. Края от 06.07.2015 г. № 176-пр (нормы)
Холодное водоснабжение	1 м3	1	50,12	4,1234	206,66	826,66	52,12	4,1234	214,93	1 289,59	2 116,25	-	2 116,25	Пост. Прав. Хаб. края по ценам и тарифам от 12.12.2018 г. № 37/31 (тарифы) на 2019-2023 гг, Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
Горячее водоснабжение	1 м3	1	181,87	2,6218	476,83	1 907,31	189,14	2,6218	495,90	2 975,40	4 882,71	-	4 882,71	***Пост. Прав. Хаб. края от 14.12.2018 г. № 38/3 (тарифы) на 2019-2023 гг., Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
Водоотведение	1 м3	1	40,30	6,7452	271,83	1 087,33	41,91	6,7452	282,70	1 696,23	2 783,56	-	2 783,56	Пост. Прав. Хаб. края по ценам и тарифам от 12.12.2018 г. № 37/31 (тарифы) на 2019-2023 гг, Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
ИТОГО						6 884,36				10 508,27	17 392,62		15 357,50	

эрмативный расход - 3 человека проживающих в комнате
уопительный период 7 месяцев (октябрь-декабрь 3 мес., январь-апрель 4 мес.)
нормативный тариф рассчитан исходя из двухкомпонентного тарифа на горячую воду

Заместитель директора по ФЭД - главный бухгалтер

Начальник ПЭО

Ведущий экономист



О.А. Хмырова

Н.Н. Костырко

И.А. Пузикова

Приложение № 4

к приказу № 63-Д от 24.05.2023

Калькуляция

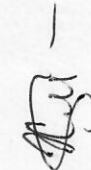
стоимости платы за дополнительные услуги в общеджитии КГБПОУ ХГМК
на 2023/2024 учебный год

№ пп	Показатели	Единица измерения	Наименование оборудования			ИТОГО
			Стиральная машина	Стиральная машина	Стиральная машина	
1	Продолжительность эксплуатации:					
1.1	- в день	минута	240,00	240,00	60,00	x
1.2	- в месяц	час	121,60	121,60	30,40	273,60
2	Мощность	Вт	2 300,00	2 300,00	3 400,00	x
3	Балансовая стоимость	руб.	47 999,00	47 999,00	22 601,00	x
4	Норма амортизации в месяц	%	1,20	1,20	1,20	x
5	Сумма амортизации	руб.	530,61	530,61	62,46	1 123,68
6	Оплата труда оператора стиральных машин	руб.	x	x	x	25 987,20
7	Начисления на оплату труда, 30,2 %	руб.	x	x	x	7 868,92
8	Всего расходы в месяц	руб.	x	x	x	34 979,80
	в том числе на 1 человека	руб.	x	x	x	145,75
9	Расходы в год на 1 человека	руб.	x	x	x	1 457,49
10	Рентабельность, 25 %	руб.	x	x	x	364,37
11	НДС, 20 %	руб.	x	x	x	364,37
12	Всего стоимость дополнительных услуг прачечной в год на 1 человека	руб.	x	x	x	2 186,20

заместитель директора по ФЭД - главный бухгалтер

начальник ПЭО

ведущий экономист



О.А. Хмырова



Н.Н. Костырко



И.А. Пузикова

Приложение № 5
к приказу № 89-0/ от 24.05.2023

Калькуляция платы за коммунальные услуги
для студентов, проживающих в общежитии по адресу г. Хабаровск
ул. Брестская д.8

в расчете на 1 студента (на 2023/2024 учебный год) проживание в двухместной комнате повышенной комфортности

наименование расходов	Ед. изм.	Код-во	с 01.09.2023 по 31.12.2023 г.			с 01.01.2024 по 30.06.2024			Итого сумма по нормативу за год, руб.	Понижающий коэффициент	ИТОГО стоимость в год, с учетом понижающего коэффициента, руб.	Примечание		
			Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу в месяц, руб.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.	Нормативный расход на 1 чел.	Сумма по нормативу в месяц, руб.	Сумма по нормативу за расчетный период, руб.						
2	3	4	5	6	7=4x5x6	8	9	10	11=4*9*10	12	13=8+12	14	15=13*14	16
электроэнергия	1	1	5,54	78,00	432,12	1 728,48	5,76	78,00	449,40	2 696,43	4 424,91	0,90	3 982,40	*Пост. Прав. Хаб. Края от 18.11.2022 г. № 44/1 (тарифы), Пост. Прав. Хаб. Края от 19.06.2015 г. № 141-пр (нормы).
отопление	Квт/час 1 кв. м.	9	2 288,38	0,0324	667,29	2 001,87	2 379,92	0,0324	693,98	2 775,93	4 777,81	0,50	2 388,90	**Пост. Прав. Хаб. Края от 18.12.2020 г. № 41/2 (тарифы) на 2019-2023г., Пост. Прав. Хаб. Края от 06.07.2015 г. № 176-пр (нормы)
холодное водоснабжение	1 м3	1	50,12	4,1234	206,66	826,66	52,12	4,1234	214,93	1 289,59	2 116,25	-	2 116,25	Пост. Прав. Хаб. Края по ценам и тарифам от 12.12.2018 г. № 37/31 (тарифы) на 2019-2023 гг., Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
горячее водоснабжение	1 м3	1	181,87	2,6218	476,83	1 907,31	189,14	2,6218	495,90	2 975,40	4 882,71	-	4 882,71	***Пост. Прав. Хаб. Края от 14.12.2018 г. № 38/3 (тарифы) на 2019-2023 гг., Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
отведение	1 м3	1	40,30	6,7452	271,83	1 087,33	41,91	6,7452	282,70	1 696,23	2 783,56	-	2 783,56	Пост. Прав. Хаб. Края по ценам и тарифам от 12.12.2018 г. № 37/31 (тарифы) на 2019-2023 гг., Пост. Прав. Хаб. Края от 09.06.2015 г. № 130-пр (нормы).
ИТОГО						7 551,65				11 433,58	18 985,23		16 153,80	

Итого расход - 3 человека проживающих в комнате
в течение периода 7 месяцев (октябрь-декабрь 3 мес., январь-апрель 4 мес.)
Итого тариф рассчитан исходя из двухкомпонентного тарифа на горячую воду

директор по ФЭД - главный бухгалтер
банк ПЭО
И.А. Пузикова
И.А. Пузикова
Н.Н. Костырко
Н.Н. Костырко
О.А. Хмырова
О.А. Хмырова

РАСЧЕТ

расходов на электроэнергию, потребляемую личными бытовыми приборами и аппаратурой
в студенческом общежитии для комнат повышенной комфортности КГБПОУ ХГМК
на 2023/2024 учебный год

№ пп	Наименование личных приборов и аппаратуры, используемых в жилых комнатах	Количество на 1 комнату	Электрическая мощность 1 единицы, Вт	Продолжительность		Объем потребления эл/энергии в месяц на 1 комнату,	Количество во личных приборов в	Объем потребления эл/энергии в месяц на
				1 единицы в день, мин.	1 единицы в месяц, часов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Холодильник	1	165	1440	729,60	120,38	92	11 075,33
2	Электрический чайник	1	1300	30	15,20	19,76	92	1 817,92
3	Микроволновая печь	1	1300	30	15,20	19,76	92	1 817,92
4	Электрический утюг	1	1200	30	15,20	18,24	92	1 678,08
5	Персональный компьютер/ноутбук	2	230	350	177,33	40,79	184	7 504,75
6	Телевизор	1	150	400	202,67	30,40	92	2 796,80
7	Машина стиральная	1	1300	140	70,93	92,21	92	8 493,63
	Итого							35 184,42
	в том числе на 1 человека							146,60

Расходы на электроэнергию, потребляемую личными бытовыми приборами и аппаратурой составляют:

146,60 кВт/час. * 5,54 руб. =	812,17	рублей
Рентабельность 25 %	203,04	рублей
НДС 20%	162,43	
Итого расходов	1177,65	рублей

РАСЧЕТ

стоимости дополнительных услуг проживания в комнатах повышенной комфортности
в студенческом общежитии КГБПОУ ХГМК

Комната повышенной комфортности

№№ пп	Наименование	Расчет стоимость	Стоимость	Срок использо	Амортизационные
1	Пенал	1 шт	4910	7 лет	70,16
2	Тумба кухонная	1 шт	2500		35,73
3	Холодильник	1 шт	10450		149,33
4	Стол письменный	1 шт	3000		42,87
	Итого один номер				298,09
	Количество проживающих				1,00
	Итого на 1 проживающего				298,09
	Рентабельность, 25 %				74,52
	НДС 20%				59,62
	Итого расходов комнаты повышенной комфортности				432,23

Комната бытового назначения

№№ пп	Наименование	Расчет стоимость	Стоимость	Срок использо	Амортизационные
1	Плита кухонная	4 шт	78 766,00	7 лет	1125,57
2	Микроволновая печь	2 шт	5 223,00		74,64
3	Гладильная доска	2 шт	4 880,00		69,74
4	Машина стиральная	2 шт	48 986,00		700,01
5	Кухонный гарнитур	2 шт	56 000,00		800,24
6	Стол обеденный со стульями	2 шт	18 000,00		257,22
7	Сушилка потолочная	2 шт	18 800,00		268,652
	Итого имущества:		230 655,00		3 296,06
	Количество комнат бытового назначения,	2			2
	Количество проживающих	17			34
	Итого на 1 проживающего				96,94
	Рентабельность, 25 %				24,24
	НДС 20%				19,39
	Итого расходов комната бытового назначения				145,41
	Итого расходов комната повышенной комфортности				577,64

Всего стоимость дополнительных услуг в год на 1 человека	руб.	17 553,00
---	-------------	------------------

Заместитель директора по ФЭД-главный бухгалтер

Начальник ПЭО

Ведущий экономист

О.А. Хмырова

Н.Н. Костырко

И.А. Пузикова