

Министерство здравоохранения Хабаровского края
Краевое государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
"ХАБАРОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ
ИМЕНИ Г.С. МАКАРОВА"
(КГБПОУ ХГМК)

ПРИКАЗ

25.05.2026 № 104-04

г. Хабаровск

Об установлении платы за
общежитие в г. Хабаровск
с 01.01.2026 по 31.12.2026 года

В связи с изменением нормативов потребления, тарифов на коммунальные услуги, цен на услуги сторонних организаций:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить калькуляцию на оплату жилищно-коммунальных и прочих услуг для иногородних слушателей и родителей студентов, абитуриентов колледжа на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. (Приложение №1).

2. Установить стоимость краткосрочного проживания иногородних слушателей, родителей студентов, абитуриентов колледжа в общежитии в размере:

- с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. – **673,00** руб. в день;

- с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. – **798,00** руб. в день;

3. Заведующему общежитием Турбиной О.В. заключать договоры краткосрочного проживания в соответствии с утвержденной стоимостью услуги.

4. Главному бухгалтеру Родиной А.В. применять утвержденные цены на краткосрочное проживание при планировании доходов и расходов по предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Родину А.В.

Директор



А.А. Москвин

Приложение №1

К приказу № 104-09

от " 25 " 05 20 26 г.

Калькуляция на оплату жилищно-коммунальных услуг на 2026 год

1. На основании нормативов

| НАИМЕНОВАНИЕ | Норматив в месяц | ед. измерения | с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. | | | с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. | | | Расчетная единица |
|---|--------------------------|---------------|----------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------------|
| | | | Утвержденный тариф, руб. | Цена, руб. | 18 м2 | Утвержденный тариф, руб. | Цена, руб. | 18 м2 | |
| КОСГУ 223 "Коммунальные услуги" | | | | | | | | | |
| Отопление | 0,0218 | Гкал | 2193,03 | 2631,64 | 1045,31 | 3450,54 | 3450,54 | 1370,59 | на 1 кв.м общей жилой площади |
| Горячая вода | 0,0072 | Гкал | 2193,03 | 2631,64 | 342,95 | 3450,54 | 3450,54 | 449,67 | на 1 кв.м общей жилой площади |
| Электрэнергия | 3,8112 | кВт/час | 6,03 | 6,03 | 418,63 | 7,67 | 7,67 | 532,49 | на 1 кв.м общей жилой площади |
| Итого | | | х | х | 1 806,89 | х | х | 2 352,74 | на 1 кв.м общей жилой площади |
| Холодная вода | 4,1234 | м3 | 45,74 | 54,89 | 226,33 | 86,62 | 103,94 | 428,60 | на 1 чел. |
| Стоки | 6,7452 | м3 | 37,44 | 44,93 | 303,05 | 64,60 | 64,60 | 435,74 | на 1 чел. |
| Горячая вода | 2,6218 | м3 | 181,87 | 218,24 | 572,19 | 293,65 | 293,65 | 769,89 | на 1 чел. |
| Итого | | | х | х | 1101,57 | х | х | 1634,23 | на 1 чел. |
| | Норматив на 1 чел.в мес. | | Кол-во проживающих, чел | Тариф, руб. | 18 м2 | Кол-во проживающих, чел | Тариф, руб. | 18м2 | |
| Электрэнергия | 292 | кВт/час | 1 | 6,03 | 1760,76 | 1 | 7,67 | 2239,64 | на 1 комнату |
| Итого КОСГУ 223 "Коммунальные услуги" на 1 человека в месяц | | | | | 4669,22 | | | 6226,62 | |
| КОСГУ 225 "Работы, услуги по содержанию имущества" | | | | | | | | | |
| Вывоз, захоронение ТБО | 0,2715 | т | 839,94 | 839,94 | 228,06 | 839,94 | 839,94 | 228,06 | на 1 чел. |
| Содержание жилых помещений в общежитиях | | | 49,47 | 49,47 | 49,47 | 53,77 | 53,77 | 53,77 | на 1 кв.м. жилой площади комнат |
| Наем жилого помещения | | | 12,33 | 12,33 | 12,33 | 13,40 | 13,40 | 13,40 | на 1 кв.м. жилой площади комнат |
| Текущий ремонт жилых помещений | | | 6,41 | 6,41 | 6,41 | 6,82 | 6,82 | 6,82 | на 1 кв.м. жилой площади комнат |
| Итого КОСГУ 225 "Работы, услуги по содержанию имущества" на 1 человека в месяц | | | | | 637,32 | х | х | 672,00 | на комнату |

2. На основании заключенных договоров

| Наименование расходов | Реквизиты договора | Контрагент | Сумма по договору в год, руб. | Сумма по договору в месяц, руб. | в том числе на 1 человека |
|---|--|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| КОСГУ 225 "Работы, услуги по содержанию имущества" | | | | | |
| Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | Договор от 12.02.2026 № ТКО-114/Ж/2026 | РЕГСТРОЙКОМ ООО | 579 809,34 | 48 317,45 | 335,54 |
| ТО системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации, системы речевого оповещения людей, пожарных кранов | Контракт от 12.01.2026 № 04/26 | ООО Предприятие "ИЗОТОП" | 244 660,00 | 20 388,33 | 141,59 |
| Техническое обслуживание системы тревожной сигнализации | Контракт от 01.01.2026 № 01-ЕП | ООО "ЦБ "Феникс" | 28 800,00 | 2 400,00 | 16,67 |
| ТО узлов учета расхода холодной воды | Контракт от 01.01.2026 № 22/26 | ИП Воронков А.Ю. | 22 260,00 | 1 855,00 | 12,88 |
| Электротехническое обслуживание нежилой и жилой площади | Контракт от 22.01.2026 № 15/26 | ИП Тимохин Илья Николаевич | 216 000,00 | 18 000,00 | 125,00 |

| | | | | | |
|---|--|--|---------------------|-------------------|-----------------|
| Дератизация, дезинсекция и дезинфекция | Контракт от 25.03.2026 № 46/26 (дезинфекция ХБР) | КГАУЗ "Краевая дезинфекционная станция" Хаб. | 137 560,00 | 11 463,33 | 79,61 |
| Уборка помещений | Контракт от 30.04.2026 № 0122200002526001293 | ИП Качковский Кирилл Игоревич | 469 700,00 | 93 940,00 | 1 565,67 |
| ТО узлов учета расхода горячей воды | Контракт от 12.01.2026 № 10/26 | ИП Дьяченко П.А. | 104 912,00 | 8 742,67 | 60,71 |
| Итого КОСГУ 225 "Работы, услуги по содержанию имущества" | | | 1 803 701,34 | 205 106,78 | 2 337,66 |

КОСГУ 226 "Прочие работы, услуги"

| | | | | | |
|--|--------------------------------|---|------------------|-----------------|--------------|
| Тревожная сигнализация | Контракт от 01.01.2026 № 21 | УВО ВНГ РОССИИ ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ ФГКУ | 36 792,00 | 3 066,00 | 25,95 |
| Итого КОСГУ 226 "Прочие работы, услуги" | | | 36 792,00 | 3 066,00 | 25,95 |

3. На основании фактических затрат

КОСГУ 310 "Увеличение стоимости основных фондов" **4 325,23**

КОСГУ 340 "Увеличение стоимости материальных запасов" **1 498,74**

Сервисные услуги (предоставление в пользование утюга, холодильника, электроплиты, кухонной и столовой посуды, условий для стирки, услуг камеры хранения) **4 250,00**

| ИТОГО СТОИМОСТЬ ПРОЖИВАНИЯ 1 человека, руб.: | в месяц | в день |
|--|-----------|------------|
| <u>с 01.01.2026 г.:</u> | | |
| <u>Себестоимость</u> | 16 374,11 | 538 |
| <u>Рентабельность, 25 %</u> | 4 093,53 | 135 |
| <u>Итого</u> | 20 467,64 | 673 |
| <u>с 01.07.2026 г.:</u> | | |
| <u>Себестоимость</u> | 19 336,19 | 639 |
| <u>Рентабельность, 25 %</u> | 4 834,05 | 159 |
| <u>Итого</u> | 24 170,24 | 798 |

К расчету: с 01.01.2026 г. - **673-00** (Шестьсот семьдесят) руб. с 1 человека в день
с 01.07.2026 г. - **798-00** (семьсот девяносто восемь) руб. с 1 человека в день

Главный бухгалтер

А.В. Родина

Ведущий экономист

Н.Н. Андреева